

Số: 59/TB-CCTHADS

Tuần Giáo, ngày 22 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DSST ngày 13/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020, Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Theo nội dung biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/04/2022; biên bản về việc cưỡng chế thi hành án lập ngày 21/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên - Khối Sơn Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số sổ: CQ635093, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích là 150,6m²; địa chỉ thửa đất: Bản Minh Thắng, xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 105,8m², đất bằng trồng cây hàng năm 44,8m², số hiệu và diện tích đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính, thửa đất có 44,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ chưa có quyết định thu hồi; Vào sổ cấp GCN: "CH00400" ngày 19/11/2019; mang tên Nguyễn Cao Cường - sinh năm 1977, số CMND: 040241407 và Kiều Thị Dung - sinh năm 1978, số CMND: 040300358.



2.2. Tài sản trên thửa đất kê biên có: 1,5 gian nhà, loại nhà cấp 4, khung gỗ, cột vuông, gỗ nhóm 3, tường sau xây bằng gạch chỉ 11cm, tường trước và hai trái trát tooc-xi cao 3,5m, nền láng xi măng, mái lợp tấm Pờ rôximăng, diện tích (4,8m x 6,8m). Bếp phía sau nhà tường xây gạch chỉ 11cm, nền láng xi măng, mái lợp tấm pờ rôximăng, diện tích (4,8m x 5m). Khu chuồng trại chăn nuôi được xây dựng tạm bợ bằng gạch chỉ, mái lợp tấm pờ rôximăng, diện tích (7m x 5m) + (7m x 4,62m). Sân xi măng phía trước nhà diện tích (4,8m x 3,8m).

- Cây trồng trên đất: Được trồng xen kẽ với công trình phụ và chuồng chăn nuôi, gồm có các cây ăn quả sau:

- 01 cây mít đường kính tán 05m, có quả, chưa vào mùa thu hoạch;
- 01 cây bưởi đường kính tán 03m, có quả, chưa vào mùa thu hoạch;
- 01 cây nhãn đường kính tán 07m, hiện đang ra hoa, chưa vào mùa thu hoạch;
- 01 cây trứng gà đường kính tán 06m, hiện bắt đầu ra hoa, chưa vào mùa thu hoạch;
- 01 cây na, có đường kính tán 3m, hiện tại không có hoa, không có quả.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2022 đến 15 giờ 30 phút ngày 26/04/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; - Khối Sơn Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (gần nhà văn hóa khối Sơn Thủy).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hoàn

Hoàng Văn Hoàn

